

朝日プラザ大橋Ⅲ 売買内覧会 9/28(土) 9/29(日)

10:00
▼
16:00



- リノベーション済み
- 角部屋二面採光
- 各部屋収納あり
- 大橋駅まで徒歩7分



3LDK (6階部分)

販売価格

3,590万 (税込)

専有面積：78.93㎡

バルコニー面積：19.38㎡

※内覧の際は602号室のインターホンでお呼びください。
来場される際は予約不要ですので、気軽にお越しください。

住宅ローン返済

月々返済 **96,804円**

借入金額 3,590万円

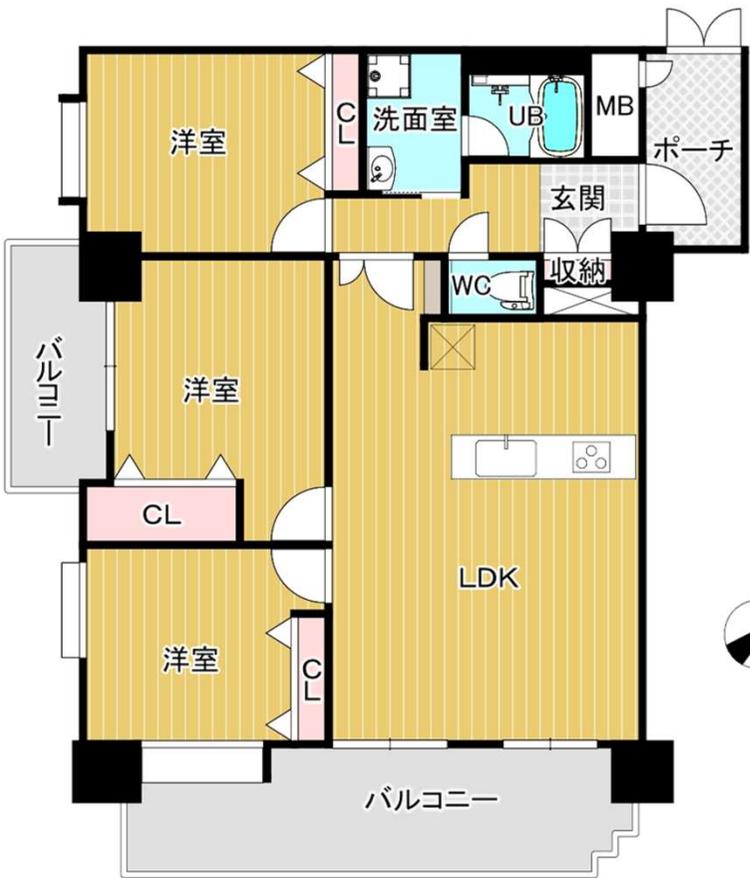
返済金額は西日本シティ銀行の変動金利0.725%にて設定しております。(借入れ期間35年の場合、変動金利のため金利の見直しが有ります。)

※2024年9月5日時点の情報です。

ご来場プレゼント

来場者全員に
Quoカード500円分
プレゼント!

種別/区分所有 名称/朝日プラザ大橋Ⅲ 住所/福岡市南区塩原三丁目3-13 602号室
交通/西鉄大牟田線大橋駅まで500m徒歩7分 JR鹿児島本線竹下駅まで700m徒歩10分
築年月/1988年6月 建物構造/RC11階建/6階部分 延床面積/壁芯78.93㎡
バルコニー面積/19.38㎡ 管理会社/株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ
管理形態/全部委託(日勤) 管理費/7,400円 修繕積立金/19,100円
総戸数/52戸 都市計画/市街化区域 用途地域/近隣商業地域
駐車場/敷地内駐車場空無(月々7,000円~8,000円)※敷地外駐車場確保13,000円(徒歩1分程度、継承可能) 現況/空室 引渡/相談 取引態様/専属専任



リノベーション内容 (2024年8月完成)

- 全室クロス、床の張替え
- 全建具の交換
- キッチン・トイレ・ユニットバス洗面台等の交換
- 間取り変更(4LDK→3LDK)
- 玄関にセンサー付ダウンライト設置
- 姿見付シューズボックス設置



周辺施設

- 西鉄大牟田線大橋駅まで500m(徒歩7分)
- 福岡市立塩原小学校まで300m(徒歩5分)
- 福岡市立春吉中学校まで1200m(徒歩16分)
- 塩原中央公園まで500m(徒歩7分)
- 西鉄ストアレガネット大橋まで550m(徒歩8分)
- Trial GO塩原三丁目店まで400m(徒歩5分)
- セブンイレブン塩原三丁目店まで180m(徒歩3分)
- 九州中央病院まで400m(徒歩5分)



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)第16888号

※チラシ有効期限
2024/11/29



株式会社 早川不動産

福岡市博多区吉塚本町2-44

T E L 092-611-0001 FAX:092-621-1374

<http://www.hayakawa-0001.co.jp/>



担当・光安・岩村

担当連絡先 080-9248-7012